



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ
БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, Цвијићева бр. 90 стан 8
Телефон: 011/457-3558
Пословни број: ИИ 148/18
Дана 18.03.2024. године

Јавни извршитељ Милица Митровић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, ЈМБГ 2411966770012, чији је пуномоћник адв. Зоран Глишић, Ваљево, Војводе Мишиће 6А, и извршног повериоца АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат Ђорђе Тирић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 388, против извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. БАКОНА АВАКУМА бр. 78, ЈМБГ 2301959715049, ради намирења новчаног потраживања, дана 18.03.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - На основу избора извршног повериоца у складу са чл. 184. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015) ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СУСВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. БАКОНА АВАКУМА бр. 78, и то својинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, процењене вредности 650.000,00 динара.

II - Вредност сувласничког удела који је предмет продаје процењена је закључком о процени од 05.07.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 05.07.2021. године.

III - Продаја непосредном погодбом својинског удела на непокретности из става I овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цвијићева бр. 90, стан 8, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка. Уговор не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IV - Цена непокретности се слободно уговара, с тим да иста не може бити нижа од 30% од процењене вредности, односно од 195.000,00 динара.

V - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност на основу писменог предлога.

VI - Позивају се заинтересована лица да до дана 15.04.2024. године у 12:00 часова, доставе

јавном извршитељу Милице Митровић, Београд – Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, ст. 8, писане понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом непокретности, са напоменом „понида у поступку И.И. 148/18“, и да у горе наведено време приступе у канцеларију Јавног извршитеља, ради отварања понуда. Понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља након наведеног датума неће бити узете у разматрање.

VII – Упозоравају се потенцијални купци који су доставили писане понуде за закључење уговора о продаји наведене непокретности, да њихов изостанак у горе наведено време не одлаже отварање понуда и закључење уговора са најповољнијим понудиоцем.

VIII - Јемство у износу десетог дела процене вредности непокретности, полаже се непосредно пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић, Београд – Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, ст. 8, бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство у предмету пословни број И.И. 148/18“.

IX - Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступиће се дана 17.04.2024. године у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, Београд – Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, ст. 8.

X - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који ће јавни извршитељ донети одмах након закључења уговора о продаји.

XI - Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

XII – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

XIII - Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и електронској табли Коморе јавних извршитеља, чиме се позивају заинтересовани купци да ставе понуду. Странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

М. Митровић
Милица Митровић



